**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 01 марта 2024 года |  |  | № 237 |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами |

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации
от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03 апреля 2013 года № 290
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,
и порядке их оказания и выполнения», на основании постановления главы Кондинского района от 27 января 2022 года № 3-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский», Соглашения № 4/2022-2024/
от 11 ноября 2021 года «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городское поселение Междуреченский органам местного самоуправления муниципального образования Кондинский район», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Провести до 20 апреля 2024 года открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Междуреченский.

2. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом ответственным за организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
в которых доля муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более 50%, в которых собственниками помещения не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы (далее - конкурс).

3. В срок до 15 марта 2024 года разработать конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и проект договора управления многоквартирным домом:

определить состав общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

составить акты о состоянии общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

сформировать перечни и периодичность выполнения работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

разработать график проведения осмотров объектов конкурса в период подачи заявок.

4. Организовать проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса.

5. Обеспечить уведомление всех собственников помещений
в многоквартирных домах о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
в соответствии с действующим законодательством.

6. Подготовить предложения по размерам платы за содержание жилого помещения (отдельно по категории многоквартирного дома), с учетом конструктивных особенностей и технического состояния многоквартирных домов, и соответствующих им перечней работ и услуг по содержанию общего имущества.

7. Рассчитать обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, применяя в формуле расчета коэффициент 0,5.

8. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.В. Зяблицева.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы района |  | А.В.Кривоногов |

ки/Банк документов/Постановления 2024