



УСТАНОВИ
приборы учета



ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ВОПРОСЫ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ПРИМЕНЕНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ.**

Норма закона	Нормативно-правовой акт
Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	П. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации
Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.	П. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации
В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления и электроснабжения, в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета.	П. 5 Раздела 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)
Права и обязанности потребителей коммунальных услуг, а также порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.	<p>До 01.09.2012 г. – Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307)</p> <p>С 01.09.2012 г. – Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354)</p>
При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета потребители коммунальных услуг несут обязательства по их оплате, исходя из показаний общедомового прибора учета.	П. 22 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307)
На собственников помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов возложена обязанность по установке приборов учета энергоресурсов. За счет собственных средств владельцы помещения в многоквартирном доме должны установить индивидуальные приборы учета воды (холодной и горячей воды), природного газа, электрической энергии. При этом многоквартирный дом должен быть оснащен коллективными приборами учета воды, тепловой энергии (отопления) и электрической энергии. Установка коллективных приборов учета осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.	Пп. 5, 5.1, 6, 6.1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Норма закона	Нормативно-правовой акт
<p>Размер платы за отопление жилого помещения корректируется один раз в год с учетом показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>До 01.09.2012 г. – Пп. г) п. 20, пп. б) п. 21, пп. б) п. 23, п. 25 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307)</p>
<p>Производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>П. 1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета.</p>	<p>С 01.09.2012 г. – Приложение № 2 к Приказу Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</p>
<p>Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.</p>	<p>С 01.09.2012 г. – Приложение № 1 к Приказу Министерства регионального развития РФ «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению»</p>
<p>В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре для малоимущих граждан предусмотрена субсидия на приобретение и установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Она предоставляется один раз в отношении одного жилого помещения.</p>	<p>Постановление Правительства автономного округа от 09.09.2011 г. № 327-п «О порядке предоставления малоимущим гражданам, проживающим в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, субсидии на приобретение и установку приборов учета используемых энергетических ресурсов»</p>

ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ:

АНО «Центр энергосбережения Югры»

Адрес: ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск

Тел. 8 (3467) 33-51-11

E-mail: office@ugraces.ru

Служба жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Адрес: ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск

Тел./факс: (3467) 32-80-03

E-mail: jsn@admhmao.ru



Консультационно-правовой центр по вопросам ЖКХ

Не устраивает качество коммунальных услуг?

Непонятно, почему в платежке сумма больше ожидаемой?

Не знаете, с чего начать, чтобы создать Товарищество собственников жилья?

На эти и другие вопросы, касающиеся деятельности ЖКХ, Вам ответят сотрудники центра.

Звоните по телефону горячей линии: **8-800-10-10-086**, круглосуточно.

E-mail: vopros-jkh@adminugra.ru

Департамент строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Адрес: ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск

Тел. 8 (3467) 33-30-16

Факс: 8 (3467) 32-12-24

E-Mail: jkh@admhmao.r

Задать вопрос специалистам:

- **8 (3467) 32-85-23** о перспективном развитии энергетики на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- **8 (3467) 32-84-83** по вопросам водоснабжения, водоотведения и благоустройства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- **8 (3467) 32-84-82** по вопросам теплоснабжения и газификации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Адрес: ул. Мира, 14а, г. Ханты-Мансийск

Тел. 8 (3467) 32-94-03

Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Адрес: ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск

Тел. 8 (3467) 32-85-11

www.hmao.eias.ru